

Na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj -----2013. godine donijela

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom  
za osnivanje trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje  
fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti  
te održavanje rezidencijalnih objekata**

**I.**

Ovom Odlukom Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za osnivanje trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspoložuje Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

**II.**

Sredstva za osnivanje i početak rada trgovačkog društva iz točke I. ove Odluke osigurat će se u proračunu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

Zoran Milanović

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 21. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 94/13) Državni ured za upravljanje državnom imovinom je ovlašten, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, osnivati trgovačka društva posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

U smislu ove Odluke, predmetno trgovačko društvo bi bilo zaduženo za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže Državni ured za upravljanje državnom imovinom, koji će posebnom odlukom Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama biti uneseno u imovinu trgovačkog društva.

Svrha društva između ostalog je racionalizacija troškova koji se odnose na troškove pričuve, tekućeg i izvanrednog održavanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Društvo bi prihod ostvarivalo od najma stanova i zakupa poslovnih prostora, te prodaje istih, a sredstva bi bila dovoljna za isplatu plaća zaposlenih, troškove održavanja nekretnina, pričuve i sl., ostatak prihoda bi se na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske mogao djelomično uplatiti u državni proračun.

Odmah po donošenju Odluke pristupit će se potrebnim radnjama radi osnivanja trgovačkog društva, sklapanja društvenog ugovora, upisa u sudski registar te imenovanju direktora.